



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 406**

1 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8073/2000 (1)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου (τυφλού) ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μορέντζου Ευστρατίας στην Καλλονή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 ΦΕΚ 153 Α και τις δ/ξεις του Ν. 2218/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 233.

3. Το Β.Δ. 5-4/16.5.49 ΦΕΚ 112 Δ και Π.Δ. 24-4/3.5.85 ΦΕΚ 138 Δ.

4. Το άρθρο 43-44-45 παρ. 5 του Ν.Δ. 17.7.23 και Ν.Δ. 532/70.

5. Την από 15.11.2000 αίτηση της Μορέντζου Ευστρατίας, με το συνημμένο τοπογραφικό ΚΛ 1:200 του Μηχανικού Χατζηνικολάου Μιχαήλ.

6. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 9/22.12.2000 Θ. 3, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Μορέντζου Ευστρατίας στην Καλλονή ως οικοδομήσιμο (τυφλό), επειδή πληρεί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας πολεοδομικής Νομοθεσίας και ορίζουμε όρους δόμησης για το υπόψιν οικόπεδο τους ισχύοντας όρους δόμησης της περιοχής Π.Δ. 29/5.12.88.

Η απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον Κρατικό ή Δημοτικό προϋπολογισμό, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της σε ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Μαΐου 2001

Ο Νομάρχης Λέσβου κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : 132.10 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
28	-18.295	-11.597	28 - 27	5.90
27	-13.882	-7.689	27 - 26	4.50
26	-10.531	-4.718	26 - 25	0.40
25	-10.756	-4.406	25 - 23	2.55
23	-9.151	-2.424	23 - 22	1.20
22	-8.291	-1.572	22 - 21	0.50
21	-8.029	-1.125	21 - 20	1.10
20	-7.404	-0.240	20 - 19	1.60
19	-6.616	1.136	19 - 18	2.95
18	-4.949	3.598	18 - 17	3.50
17	-2.923	6.478	17 - 13	3.20
13	-1.275	9.200	13 - 4	10.50
4	8.917	6.737	4 - 5	4.25
5	6.705	3.126	5 - 6	0.25
6	6.480	3.128	6 - 7	2.10
7	5.375	1.359	7 - 8	3.90
8	2.825	-1.610	8 - 9	4.20
9	-0.225	1.287	9 - 10	0.95
10	-0.911	1.938	10 - 11	4.60
11	-3.982	-1.480	11 - 12	0.20
12	-4.115	-1.331	12* - 32	4.90
32	-7.778	-4.594	32 - 31	4.25
31	-10.840	-7.515	31 - 30	8.35
30	-17.054	-13.078	30 - 28	1.95

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Β1,Α1,Α
ΕΜΒΑΔΟΝ : 16.20 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
27	-13.882	-7.689	27 - 28	5.90
28	-18.295	-11.597	28 - 30	1.95
30	-17.054	-13.078	30 - 31	8.35
31	-10.840	-7.515	31 - 50	1.90
50	-11.832	-5.871	50 - 27	2.75

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/ 3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ)
Β.Δ. της 5-4/16-5-1949 (ΦΕΚ 112 Δ)
Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτιότητα
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973 Π=14μ Ε=250μ2
α' παρέκκλιση από 16-5-1949 έως 9-6-1973 Π= 8μ Ε=200μ2
β' παρέκκλιση προ 16-5-1949 Π= 5μ Ε= 60μ2

Συντελεστής δόμησης
100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40
μόνον Ε για κατοικία 400 μ2
Αριθμός ορόφων=2 Δ=3.75 μ Hμαx=7.50 μ
Λοιπά κατά ΓΟΚ/1985

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ο.Γ. ορίζεται 8.35 μ. από την κορυφή Α και 8.65 μ από την κορυφή Θ.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεως υψών προσόψεως είναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

εργοδότης:	ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ ΜΟΡΕΝΤΖΟΥ
έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
τοποθεσία:	ΚΑΛΛΟΝΗ
μελετητές:	
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου:	Τ1
κλίμακα:	1:200
κωδικός μελέτης:	
υπογραφή:	
ημερομηνία:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

Οδός προσωρινή του 1923 (διατηρούμενη)

Οδός Μητροπόλεως

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την υπ' αρ. 80Ε3/2000 απόφαση Νομάρχη Λέσβου. Μυτιλήνη 22/12/2000

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 9-5-2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

Αριθ. 8851/2000 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου (τυφλού) ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Γ. Σπανού - Πολυκατάστημα Α.Ε. στην Μυτιλήνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 ΦΕΚ 153 Α και τις δ/ξεις του Ν. 2218/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ 233.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) του Π.Δ. της 25-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ. «Περί Αναθεώρησης & Επέκτασης του εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών Ενοτήτων Καμάρες - Αγ. Κυριακή - Λαγκάδα -Λαζαρέτο του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

4. Το άρθρο 43-44-45 παρ. 5 του Ν.Δ. 17.7.23 και Ν.Δ. 532/70.

5. Την από 19.12.2000 αίτηση του Γεωργίου Σπανού - Πολυκατάστημα Α.Ε., με το συνημμένο τοπογραφικό ΚΛ 1:100 του Μηχανικού Ερμολάου Ζαμτράκη - απόσπασμα σχεδίου πόλης - τίτλοι ιδιοκτησίας.

6. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 9/22.12.2000 Θ. 4, αποφασίζουμε:

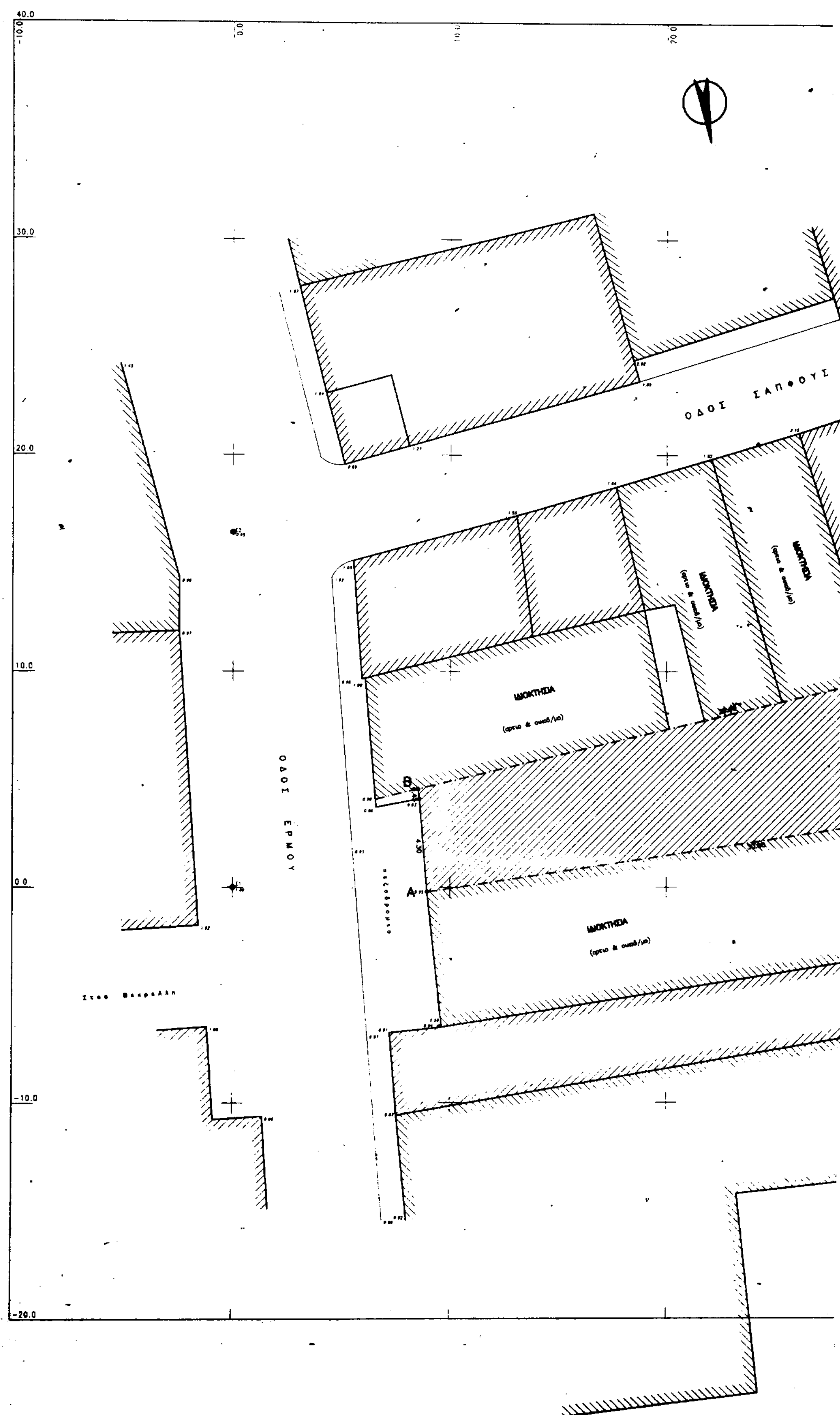
Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γ. Σπανού - Πολυκατάστημα Α.Ε. που βρίσκεται στην Μυτιλήνη ως οικοδομήσιμο (τυφλό), επειδή πληρεί τις προϋποθέσεις τις ισχύουσας πολεοδομικής Νομοθεσίας και ορίζουμε όρους δόμησης για το υπόψιν οικόπεδο τους ισχύοντας όρους δόμησης της περιοχής Π.Δ. 29/5.12.88.

Η Απόφαση αυτή δεν επιφέρει επιβάρυνση στον Κρατικό ή Δημοτικό προϋπολογισμό, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της σε ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Ιανουαρίου 2001

Ο Νομάρχης Λέσβου κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ


40.0
30.0
20.0
10.0
0.0
-10.0
-20.0
ΟΔΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Β
Α
4.30

ΟΔΟΣ ΑΡΙΩΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ ... τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) ... άρθρ.23 παρ.5

ΤΟΜΕΑΣ I
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης: Αρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν προ της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1.80
Ελάχιστο Εμβαδόν προς Κάλυψη 100 μ2 και Max Ποσοστό Κάλυψης 90%
Αριθμός Ορόφων 3
Μέγιστο Ύψος 10 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10•Η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ρ.Γ.=Ο.Γ. Α-Θ ...

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεως υψών προσόψεως είναι το ... της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το ... ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Γ,Δ,Α

ΕΜΒΑΔΟΝ : 181.80 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
12	8.923	-0.223	12 - 11	4.30
11	8.566	4.080	11 - 104	0.45
104	8.509	4.544	104 - 57	29.60
57	37.280	11.488	57 - 65	7.36
65	39.384	4.437	65 - 12	30.80

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Γ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Δ,Γ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 147.35 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
57	37.280	11.458	57 - 103	2.25
103	38.363	12.269	103 - 55	2.40
55	40.231	10.042	55 - 72	2.18
72	42.206	10.873	72 - 67	7.45
67	45.193	4.058	67 - 101	17.10
101	52.202	-11.553	101 - 102	6.80
102	46.085	-14.555	102 - 81	5.65
81	43.928	-9.333	81 - 80	0.55
80	44.438	-9.188	80 - 66	12.10
66	40.218	2.147	66 - 65	2.45
65	39.384	4.437	65 - 57	7.36

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(Άρθρο 5 & 7 Π.Δ. ...-7-93 ΦΕΚ 795 Α')

Ο υπογράφων ...
ιδιοκτήτης του παρακείμενου οικοπέδου ...
δηλώνω υπεύθυνα ότι :
1) Τα όρια του οικοπέδου μου είναι υλοποιημένα και ... επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα
2) Δικαιούμαι να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας ... βάσει του τίτλου ... του συμβολαιογράφου ... που κατέχω και που αναφέρεται στο παρακείμενο οικόπεδο.

Μυτιλήνη ___/___/2000
Ο ΥΠ. ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

εργοδότης: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ - ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α.Ε.	
έργο:	
τοποθεσία: ΣΤΟΑ ΛΑΓΟΥΜΙΔΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ	
μελετητής: ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: T1
κλίμακες: 1:100	κωδικός μελέτης:
υπογραφή: ΕΡΜΟΛΑΟΣ Ε. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20658	σφραγίδα:
ημερομηνία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000	

Αριθ. 1468 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 774,29 τ.μ. στη Δασική θέση «Αλυσιδένιο πηγάδι» περιοχής Δημ. Δ/τος Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 1822/3.5.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και είκοσι εννέα (774,29) τ.μ. στη δασική θέση «Αλυσιδένιο πηγάδι» περιοχής Δημ. Δ/τος Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α είναι εμβαδού 774,29 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με παλαιά επαρχιακή οδό.

Νότια: Με δασική έκταση και φερόμενη ιδιοκτησία Γιαννακόπουλου Φαίδωνα.

Ανατολικά: Με δρόμο.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Μαΐου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 774,29 τ.μ
ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "Αλυσιδένιο Πηγάδι"

E=774.29

E=33.71

12052.36 -2320.21
12053.17 -2324.85
12053.08 -2327.01
12085.38 -2327.79
12085.95 -2328.67
12080.00 -2329.00

26.99 6.51 27.03 2.50 1.05

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής **Νικήτης** στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση συνολικού εμβαδού **774,29** τ.μ.

Δασική Θέση «Αλυσιδένιο Πηγάδι»
Γεωργ. Μήκος 23° 36'40"
Γεωργ. Πλάτος 40° 13'45"

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση πού εκχερσώθηκε παράνομα

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Ρέμα

Πολύγυρος 3-5-2001
Ο Συντάξας Δασολόγος

Παπαδόπουλος Σταύρος
ΔασολόγοςΑ'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη

Ο Δ/ντής Δασών

Γκραμουσίδης Γεώργιος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη